

Vnitřní předpis

CREAM SICAV, a.s.

❖ **Politika v oblasti rizik týkajících se udržitelnosti**

❖ **Obsah vnitřního předpisu**

❖	Politika v oblasti rizik týkajících se udržitelnosti	1
❖	Obsah vnitřního předpisu	2
A.	Úvodní ustanovení.....	3
B.	Rizika týkající se udržitelnosti, udržitelná investice.....	3
C.	Zohlednění rizik týkajících se udržitelnosti, postoj Společnosti k udržitelným investicím.....	3
D.	Změny v přístupu k rizikům týkajících se udržitelnosti	4
E.	Pravidelné vyhodnocení.....	4

A. Úvodní ustanovení

I. Představenstvo jakožto řídicí orgán (dále též jen „řídicí orgán“) společnosti CREAM SICAV, a.s. (dále jen „Společnost“) tímto v souladu s příslušnými platnými právními předpisy vypracovalo politiku v oblasti rizik týkajících se udržitelnosti (dále též jen „**Politika**“), a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb (dále jen „**Nařízení**“).

II. Politika upravuje zásady, které Společnost uplatňuje při začleňování rizik týkajících se udržitelnosti do investičního procesu. Současně Politika poskytuje klientům informace, jako jsou do procesů investičního rozhodování zahrnována rizika týkající se udržitelnosti tak, jak požaduje Nařízení.

B. Rizika týkající se udržitelnosti, udržitelná investice

Rizikem týkajícím se udržitelnosti se rozumí událost nebo situace v environmentální nebo sociální oblasti nebo v oblasti správy a řízení, která by v případě, že by nastala, mohla mít skutečný nebo možný významný nepříznivý dopad na hodnotu investice

Udržitelnou investicí se rozumí Investice do hospodářské činnosti, která přispívá k environmentálním cílům, jako jsou investice měřené např. klíčovými ukazateli pro účinnost zdrojů ohledně využívání energie, energie obnovitelných zdrojů, surovin, vody a půdy, produkce odpadů, emisí skleníkových plynů nebo ukazateli jejího dopadu na biologickou rozmanitost a oběhové hospodářství nebo investice do hospodářské činnosti, která přispívá k sociálním cílům, zejména investice, která přispívá k řešení nerovnosti, nebo investice podporující sociální soudržnost, sociální integraci a pracovní právní vztahy nebo investice do lidského kapitálu nebo hospodářsky či sociálně znevýhodněných komunit, za předpokladu, že tyto investice významně nepoškozují žádný z uvedených cílů a společnosti, do nichž je investováno, dodržují postupy řádné správy a řízení, zejména ohledně řádných struktur řízení, vztahů se zaměstnanci, odměňování příslušných zaměstnanců a dodržování daňových předpisů.

C. Zohlednění rizik týkajících se udržitelnosti, postoj Společnosti k udržitelným investicím

I. Společnost má cíl zejména pořizování a provozování aktiv z oblasti nemovitostního trhu. Těmito aktivy jsou nemovitosti, majetkové účasti ve společnostech, které Statut Společnosti vymezuje jako realitní společnosti, popř. ve společnostech, které jsou sice podle Statutu obchodními společnostmi a nikoliv společnostmi realitními, avšak realitní společnost ovládají, popř. pohledávky za realitními společnostmi nebo pohledávky v souvislosti s nemovitostmi. Vedle toho Společnost může investovat do majetkových účastí v obchodních společnostech či pořizovat pohledávky nesouvisející s nemovitostmi. Z územního hlediska jsou investice omezeny na Českou republiku a ostatní členské státy Evropské unie.

II. Společnost prozatím v investičním rozhodování rizika týkající se udržitelnosti tak, jak jsou vymezena v článku B výše, nezohledňuje jako samostatné kategorie. Vzhledem k investiční strategii Společnosti a k charakteru jejích investic, investiční rozhodnutí Společnosti negativní dopady na udržitelnost nemají, resp. ani prakticky mít nemohou, nicméně určitá rizika mohou být zohledněna v rámci komplexní analýzy investice. Investiční strategie Společnosti není založena na záměrném vyhledávání a uskutečňování udržitelných investic, tedy investičním hlediskem primárně není, zda se jedná o investici do environmentální oblasti nebo do hospodářské činnosti, která přispívá k sociálním cílům, či do společností, která dodržuje postupy řádné správy a řízení.

III. Hovoří-li se v bodě II v tomto článku C výše, že Společnost může v rámci komplexní analýzy investice posoudit též určitá rizika týkající se udržitelnosti, pak se především jedná o rizika environmentální, jako jsou kupř. energetická náročnost budovy, stav energorozvodů, různé ekologické zátěže, s tím, že už nyní Společnost usiluje a činí opatření, aby snižovala energetickou náročnost již obhospodařovaných nemovitostí a ve větší míře využívala obnovitelné zdroje energie. Společnost současně sleduje trendy ve vývoji technologií v souvislosti se zabezpečením provozu nemovitého majetku, a tyto se snaží používat. Současně je vyloučeno, aby Společnost uskutečnila investici v podobě pořízení majetkové účasti v právnické osobě, u níž by v rámci due diligence zjistila, že daná právnická osoba nedodržuje či záměrně porušuje postupy řádné správy a řízení.

D. Změny v přístupu k rizikům týkajících se udržitelnosti

Společnost sleduje legislativní vývoj v oblasti úpravy rizik týkajících se udržitelnosti. Společnost je připravena zohledňování nepříznivých dopadů investic na udržitelnost zvážit, jakmile bude disponovat podrobnějšími informacemi a doporučeními a bude zřejmé, co daná legislativa obnáší a přináší. Příslušná dokumentace bude v tomto ohledu průběžně aktualizována v rámci pravidelného vyhodnocení dle článku E, popř. dříve, jestliže si to okolnosti vyžádají.

E. Pravidelné vyhodnocení

- I. Řídící orgán pravidelně vyhodnocuje tuto Politiku, a to alespoň jednou ročně.
- II. Výsledkem vyhodnocení:
Řídící orgán vyhodnotí Politiku jako aktuální, s tím že není potřeba její aktualizace
Řídící orgán vyhodnotil, že bylo třeba Politiku aktualizovat, a schválí její aktualizované znění.
- III. Zápis z jednání řídicího orgánu obsahuje konkrétní předmět jednání ve smyslu vyhodnocování Politiky.

Správce vnitřního předpisu (organizační útvar / pracovník pověřený činností):

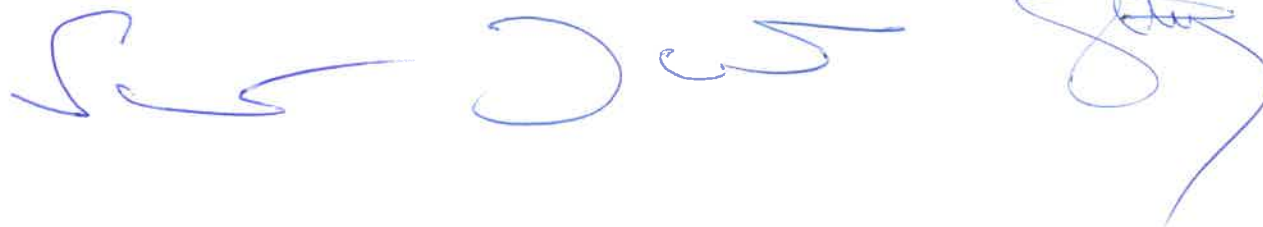
Pracovník pověřený činností compliance

Schváleno dne:

10.3.2021

Účinnost dne:

10.3.2021

Three handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The first signature is on the left, the second in the middle, and the third on the right. They appear to be stylized and somewhat illegible.